

PRACHTIG GERENOVEERD 2-SLAAPKAMER
APARTEMENT TE WILRIJK!

€ 289.000

Ringlaan 65/201, 2610 WILRIJK

 2  1

EPC **B**

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u dit prachtig gerenoveerd appartement te Wilrijk voor!

We nemen u mee via de trap naar de eerste verdieping. Daar stappen we binnen en krijgt u meteen een gevoel van luxe en rust. In de woonkamer is voldoende ruimte om woon- en eetkamer te combineren.

De volledig geïnstalleerde keuken is uitgerust met de nieuwste apparatuur alsook een Amerikaanse koelkast. Eveneens is er een ruimte voorzien om uw wasmachine te plaatsen.

Bij het verder gaan komen we in de grote slaapkamer terecht die een ruim gevoel geeft en veel daglicht binnenlaat dankzij grote ramen.

Het pareltje van deze woning is de badkamer met marmeren afwerking en gouden details.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de tweede kamer die ook volwaardig gerenoveerd is en kan dienen als tweede slaapkamer of bureau, afhankelijk van jouw noden.

Het volledige appartement is gevloerd met een visgraatparket.

TROEVEN:

- Ruime kelder met bergruimte
- Pas gerenoveerd met volwaardige materialen
- 3-dubbele beglazing
- Gunstige EPC-waarden

Kortom een appartement dat tot in de kleinste hoekjes is afgewerkt, veel lichtinval heeft en een luxegevoel creëert!

Wil je graag meer informatie of een bezoek inplannen?

Contacteer Ulrike via ulrike@ilovejacq.be of 0470 92 44 42.

KENMERKEN

Type: Appartement	Verdieping: 1	EPC: 175kWh/m ² /jaar
Prijs: € 289.000	Slaapkamers: 2	EPC category: B
Adres: Ringlaan 65/201, 2610 WILRIJK	Badkamers: 1	EPC code: 20240322-0003182170-RES-2
	Toiletten: 1	Staat: Direct bewoonbaar
		Bebouwing: Halfopen

COMFORT

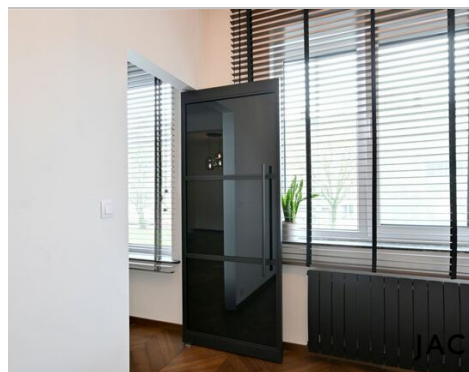
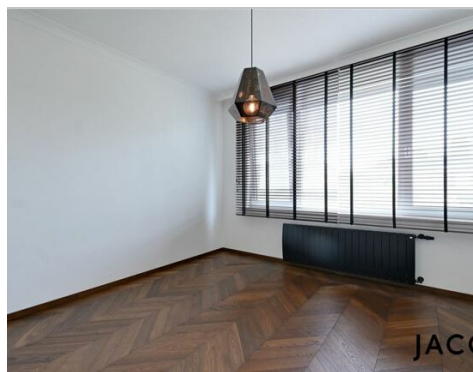
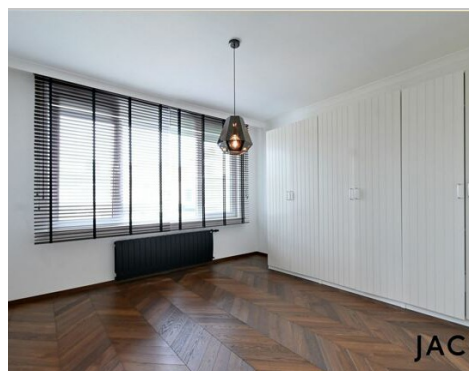
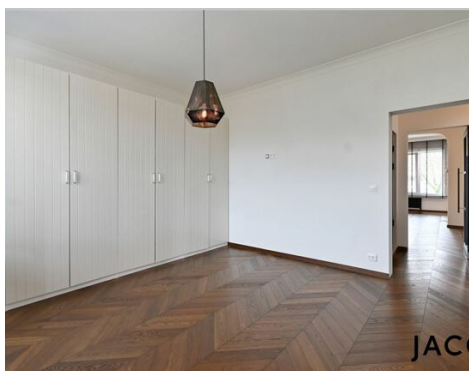
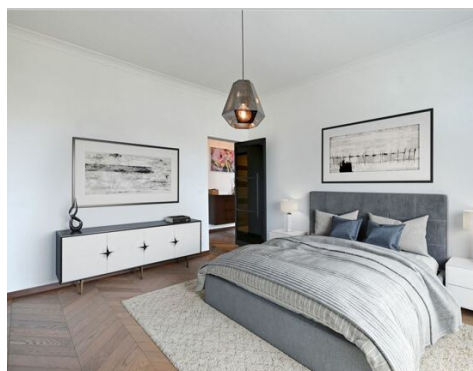
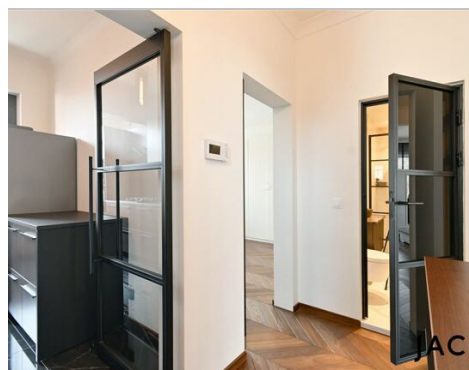
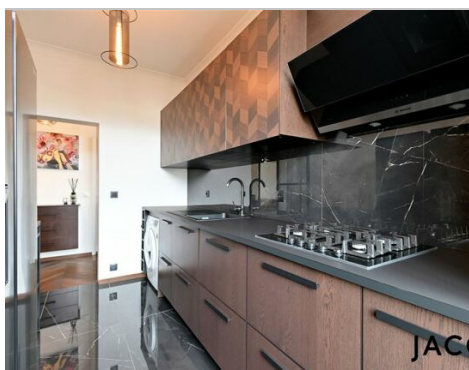
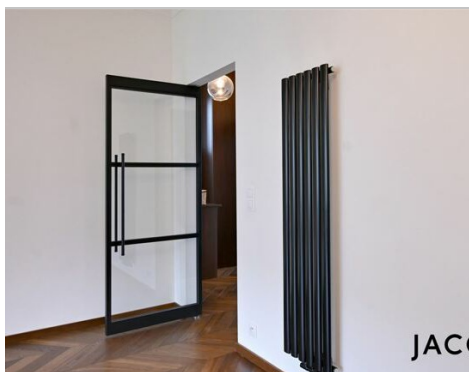
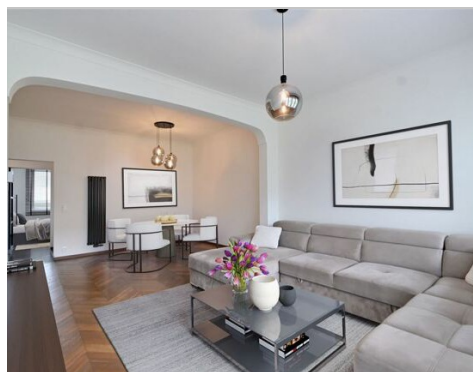
Verwarming (type): Individueel	Aansluiting water: Ja	Keuken: Hyper-geïnstalleerd
Verwarming: CV op gas	Aansluiting gas: Ja	Type dak: Plat dak
Beglazing: Driedubbel		
Raamkozijn: pvc		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: Klasse A
P-score: Klasse A	Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000
Kadastraal Inkomen: €730



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ulrike.

 +32 470 92 44 42

 ulrike@ilovejacq.be

