



Witte Gevelstraat 82, 2627 SCHELLE

136 m² 2 1



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

IN OPTIE!

Bent u op zoek naar een charmante half-open gezinswoning met 2 of 3 slaapkamers en een gezellige tuin?

Deze woning is reeds gedeeltelijk gerenoveerd: dak met 14cm isolatie harde platen (april 2022), ramen alu mat zwart (april 2022), houten roostering 1ste verdiep en zolderverdiep (18mm osb), indeling 1ste verdiep metal studs, wachtbuis voorzien voor zonnepanelen.

Volgende zaken zijn nog verder te renoveren: chape gelijkvloers + vloeren, nieuwe badkamer, elektriciteit, water en verwarming, vaste trap 1ste en zolderverdieping, gyproc & schilderwerken, afwerking.

Indeling:

Gelijkvloers 74m²: zelf in te delen.

1ste verdieping 35m²: badkamer, apart toilet, slaapkamer 1 met kleine dressing (metal studs reeds voorzien).

Zolderverdieping 27m²: ruime 2de slaapkamer met tal van mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- solide woning die nog verder dient gerenoveerd te worden, tal van mogelijkheden, inrichting zelf te bepalen.
- half-open met mogelijkheid tot bouwen van garage of carport (op te vragen bij gemeente)
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, invalswegen en treinstation.
- gezellige tuin met polyvalente ruimtes.
- indien 10cm zijgevelisolatie + centrale verwarming: EPC C label 275, simulatie (momenteel F)

Wordt u de volgende eigenaar van deze centraal gelegen woning? Voor een bezoek of meer informatie contacteer Ken via 0477/72.51.82 of

ken@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 136m ²	Slaapkamers: 2	EPC: 838kWh/m ² /jaar
Prijs: € 265.000		Badkamers: 1	EPC category: F
Adres: Witte Gevelstraat 82, 2627 SCHELLE	Oppervlakte grond: 288m ²	Toiletten: 2	Bouwjaar: 1925
	Oppervlakte grond: 288m ²		Renovatiejaar: 2022
			Staat: Te renoveren
			Bebouwing: Halfopen

COMFORT

Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja, niet conform AREI	Keuken: Kasten met toestellen	Comfort buiten:
Verwarming: Geen		Type dak: Zadeldak	Tuinhuis, Atelier, Beerput +
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Ja	Dakmateriaal: Pannen	riolering (gemend systeem)
Raamkozijn: alu		Oriëntatie achtergevel: West	
		Commentaar: Dak en ramen zijn gerenoveerd in april 2022, verder te renoveren.	

INDELING

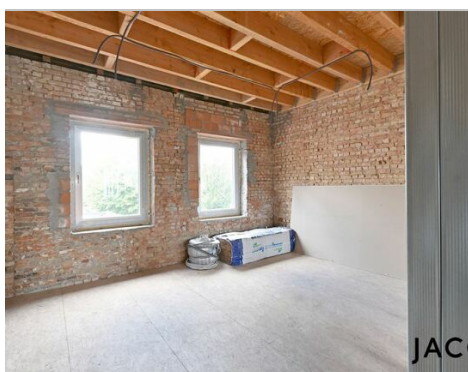
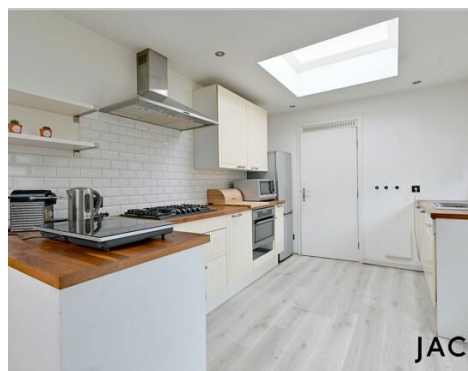
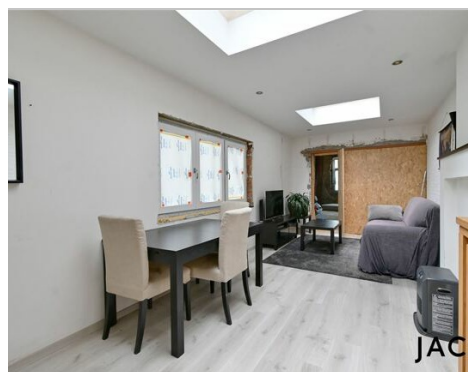
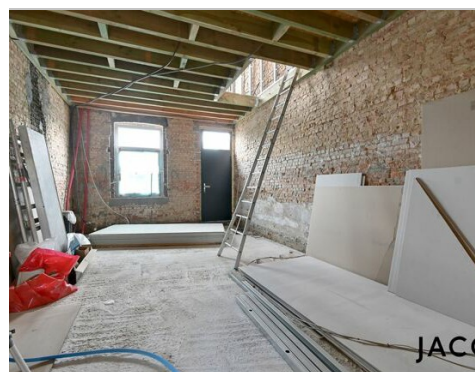
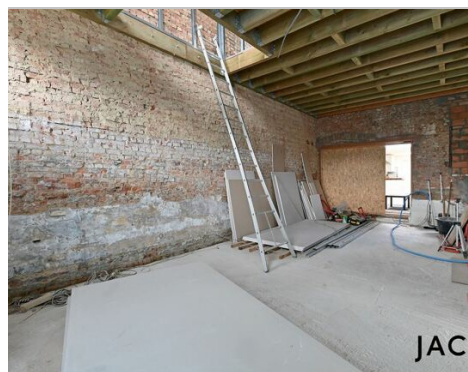
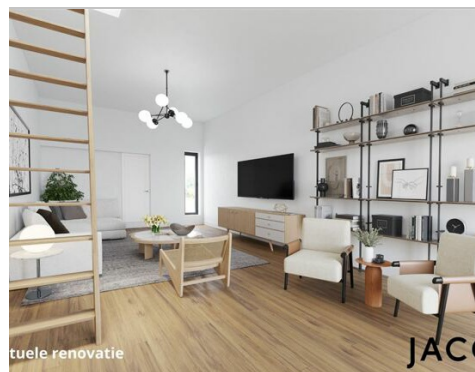
Living (74 m ² <)	Slaapkamer 1 (35 m ² <)
Ruimte nog in te delen, verder te renoveren.	Slaapkamer, apart toilet, badkamer. Nieuwe houten roostering, indeling reeds voorhanden (metal studs).
Zolder (27 m ² <)	
Ruime slaapkamer, nieuwe houten roostering, verder te renoveren.	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: In aanvraag
P-score: In aanvraag	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000
Kadastraal Inkomen: €290



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ken.

 +32 477 72 51 82

 ken@ilovejacq.be

