



Eikenstraat 55, 2840 Reet

 215 m²

EPC C

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Jacq. Real Estate stelt u graag deze prachtige handelszaak voor gelegen op toplocatie in de winkelstraat van Reet.

De gelijkvloers verdieping (150m²) is ingericht als broodjeszaak met volledig uitgeruste keuken. De handelszaak werd recent volledig gerenoveerd. Voor de renovatie werd gebruik gemaakt van duurzame materialen en alle ruimtes werden voorzien van vloerverwarming.

Het zonnige terras biedt zitplaats voor +/- 20 personen met uitweg langs de achterzijde.

Op de eerste verdieping vinden we een casco studio die mits enkele ingrepen kan omgevormd worden tot een prachtige woonplaats.

Deze bloeiende broodjeszaak is op zoek naar een nieuwe eigenaar.

Extra troeven:

- Handelszaak volledig gerenoveerd
- Zonnepanelen (18 stuks)
- Uitstekende verkoopcijfers

Bent u de nieuwe eigenaar van deze prachtige, bloeiende zaak? Maak snel uw afspraak via 0474/42.00.76 of per mail sam@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Commercieel

Subtype: Horeca

Prijs: € 289.000

Adres: Eikenstraat 55, 2840
Reet

Bewoonbare oppervlakte:

215m²

Oppervlakte grond: 188m²

Oppervlakte grond: 188m²

Voorgevel: 7m

Verdiepingen: 2

Toiletten: 2

EPC category: C

EPC code: 20210714-

0002436589-KNR-1

Staat: Gerenoveerd

Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Individueel

Verwarming: CV op gas

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: hout

Keuken: Alle comfort

Type dak: Zadeldak

Conditie dak: Perfecte staat

Dakmateriaal: Pannen

Oriëntatie achtergevel:

Zuidwest

Comfort binnen:

Airconditioning

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: In aanvraag

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

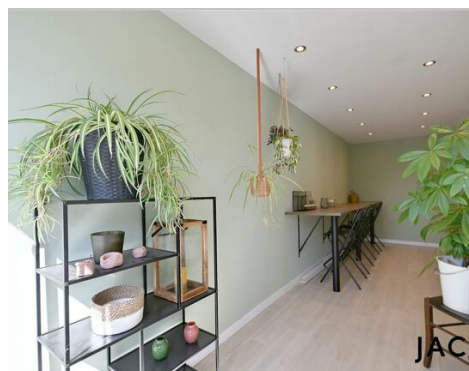
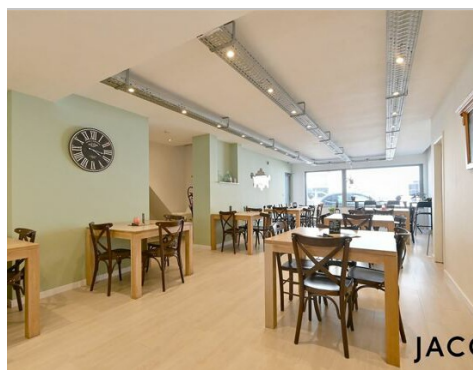
G-score: In aanvraag

Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be

