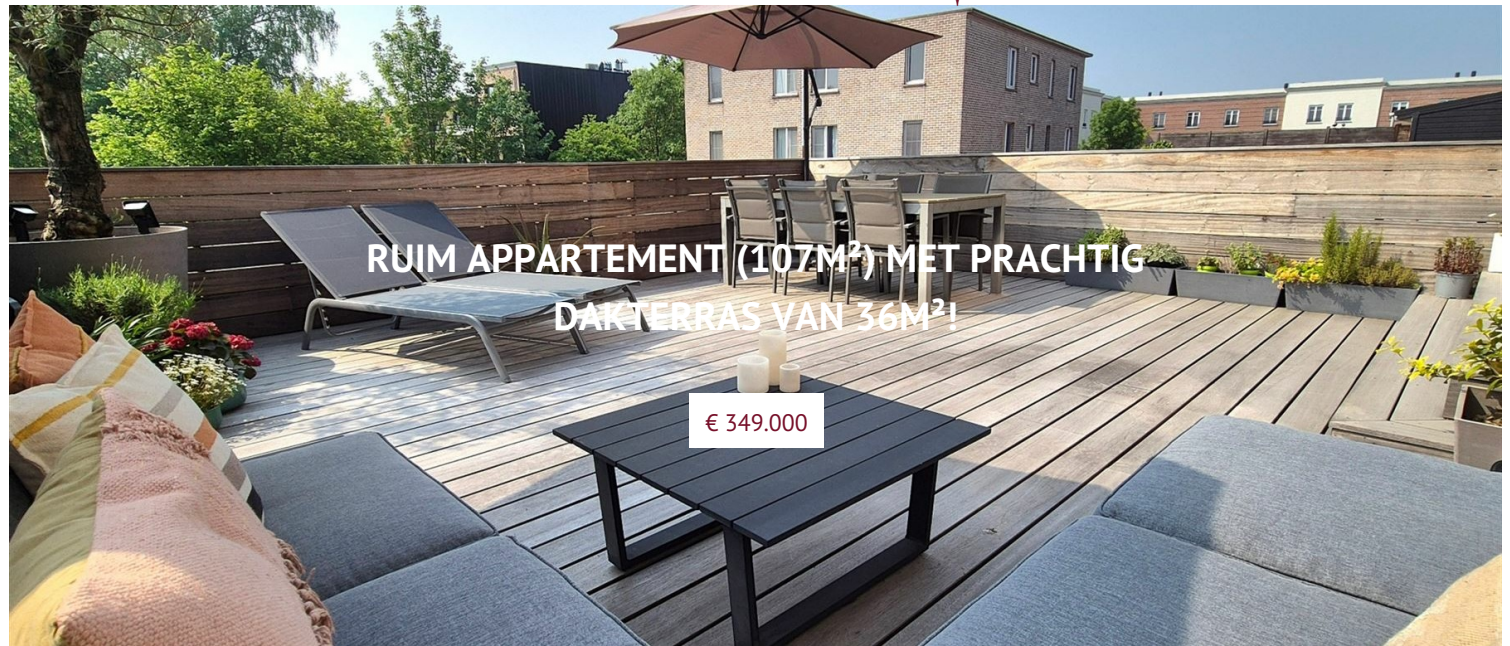




RUIM APPARTEMENT (107M²) MET PRACHTIG DAKTERRAS VAN 36M²!

€ 349.000

Drie Eikenstraat 280/4, 2650 Edegem

 107 m²  3  1

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag dit volledig gerenoveerde appartement met prachtig dakterras van 36m² voor, zeer gunstig gelegen nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en belangrijke invalswegen.

Het appartement biedt een overvloed aan ruimte en wordt als volgt ingedeeld: aangename inkomhal met ingemaakte vestiairekast en gastentoilet, ruime leefruimte voorzien van veel natuurlijke lichtinval, nieuw ingerichte keuken voorzien van alle comfort met aansluitend terras, 3 ruime kamers (18m², 12m² en 10m²), badkamer met ligbad/douche en wastafel en een ruime ondergrondse berging.

Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot het unieke zuidgericht terras (36m²) achteraan, dat is vervaardigd uit hoogwaardig hardhout. Een absolute troef om te genieten!

Kortom, een absolute buitenkans!

Extra troeven:

- Zeer energiezuinig (EPC 131)
- Zuidgericht terras achteraan van 36m²
- Prachtig uitzicht op groen
- Lage gemeenschappelijke kosten
- Ruime kelderberging
- Volledig instapklaar!

Info & bezoeken: contacteer Sam op 0474 42 00 76 of via sam@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 349.000

Adres: Drie Eikenstraat 280/4,
2650 Edegem

Bewoonbare oppervlakte:

107m²

Verdiepingen: 2

Verdieping: 1

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Toiletten: 1

EPC: 131kWh/m²/jaar

EPC category: B

EPC code: 20231110-

0003036604-RES-1

Bouwjaar: 1985

Staat: Direct bewoonbaar

Bebouwing: Gesloten

COMFORT

Verwarming (type): Collectief

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: pvc

Certificaat elektriciteit: Ja,
conform AREI

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Hyper-geïnstalleerd

Type dak: Plat dak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Comfort binnen:

parlofoon,Airconditioning,Teledistributie

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: Klasse A

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

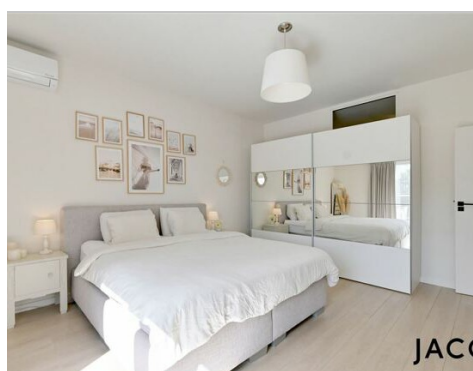
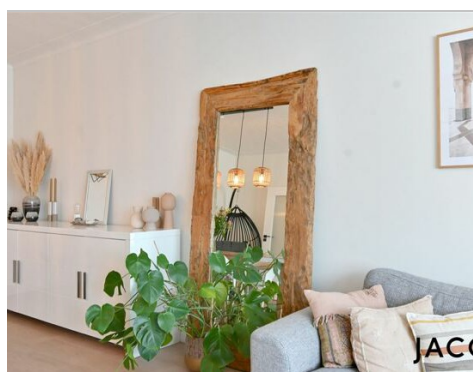
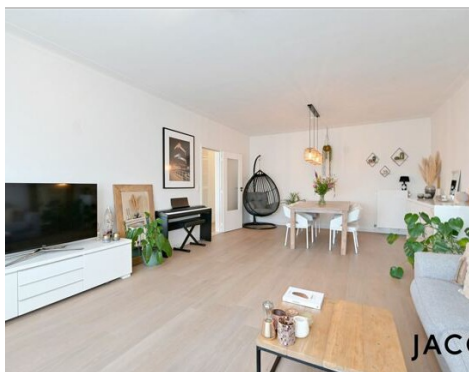
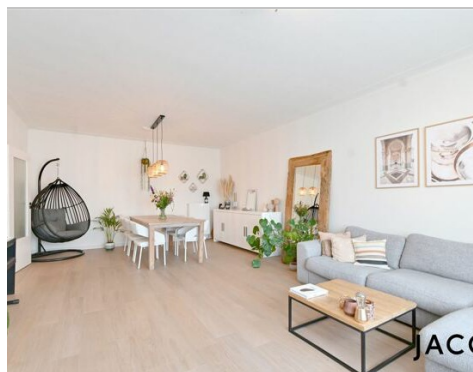
G-score: Klasse A

Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be

