



PRACHTIG GEBOUW IN HARTJE ANTWERPEN

€ 1.125.000

Wolstraat 15, 2000 Antwerpen

 400 m²  3  3



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real estate stelt u graag u deze prachtige opbrengsteigendom voor in het hartje van Antwerpen.

Bus 001

Handelsgelijkvloers (met kelder verdieping) met een oppervlakte van ca. 132 m². (EPC Label C)

Bus 101

Wooneenheid op de eerste verdieping met een oppervlakte van ca 91 m². Bestaande uit een leefruimte met zitruimte en eetplaats, geïnstalleerde keuken, berging, inkomhal, apart toilet, badkamer en 1 slaapkamer. (EPC 263kWh / m²jaar - Label C)

Bus 201

Wooneenheid op de tweede verdieping met een oppervlakte van ca. 91 m². Bestaande uit een leefruimte met zitruimte en eetplaats, geïnstalleerde keuken, berging, inkomhal, apart toilet, badkamer en 1 slaapkamer. (EPC 263 kWh / m²jaar - Label C)

Bus 301

Wooneenheid op de derde verdieping met een oppervlakte van ca. 89 m². Bestaande uit een leefruimte met zitruimte en eetplaats, geïnstalleerde keuken, berging, inkomhal, apart toilet, badkamer en 1 slaapkamer. (EPC 252 kWh / m²jaar - Label C)

Extra troeven

- Toplocatie in het centrum van Antwerpen
- Individuele meters voor de nutsvoorzieningen
- Kleinschalig gebouw
- Asbestveilig
- P en G score: klasse A.

Had u graag meer informatie of een bezoek ingepland, contacteer alvast Mickael via 0495/93.75.19 of mickael@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Opbrengsteigendom

Subtype: Gebouw

Prijs: € 1.125.000

Adres: Wolstraat 15, 2000

Antwerpen

Bewoonbare oppervlakte:

400m²

Verdiepingen: 3

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Toiletten: 4

EPC: 252kWh/m²/jaar

EPC category: C

Bebouwing: Halfopen

COMFORT

Verwarming (type): Individueel

Keuken: Alle comfort

Verwarming: CV op gas

Type dak: Plat dak

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: hout

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: In aanvraag

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

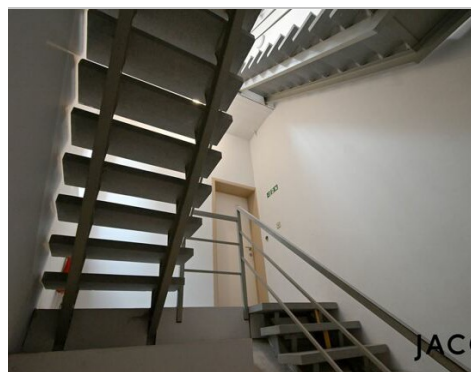
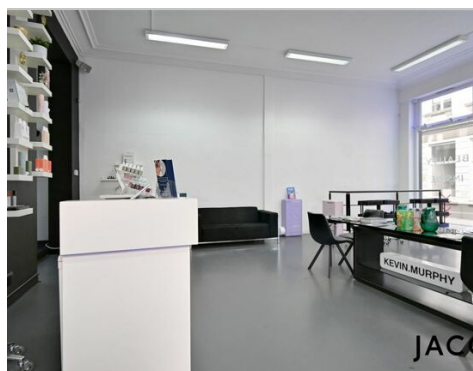
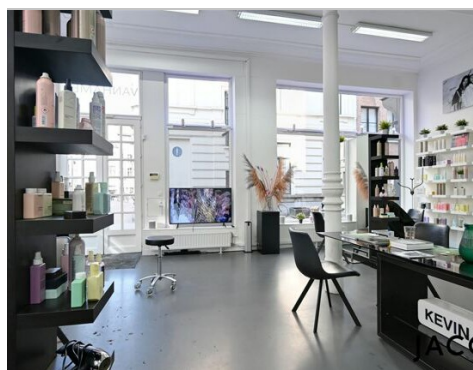
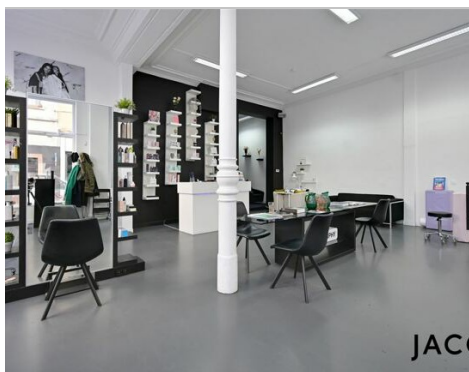
G-score: In aanvraag

Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 1.125.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Mickael.

 +32 495 93 75 19

 mickael@ilovejacq.be

