



Meeuwenstraat 3, 2170 Merksem

289 m² 3 1

EPC **C**

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag deze instapklare woning met 3 slaapkamers voor in een zeer rustige en kindvriendelijke buurt.

Op het gelijkvloers komt u via de inkomhal met apart gastentoilet binnen in de open en lichte leefruimte met eetplaats.

Aansluitend vinden we de keuken die werd voorzien van alle nodige toestellen, een handige opbergruimte en met zicht op de buitenruimte

Achteraan de woning werd plaats voorzien voor een wasruimte alsook een mogelijkheid tot extra slaapkamer met aparte douchekamer.

Op de 1ste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, een opbergruimte en een prachtig gerenoveerde badkamer (inloopdouche, wastafel en toilet).

De woning beschikt over 2 zeer ruime garages naast de woning.

Extra troeven:

- Zeer ruime woning
- Mogelijkheid tot 4 slaapkamers
- Rustige buurt
- Dak & ramen volledig vernieuwd in 2018
- Ruimte en comfort

Bent u de nieuwe eigenaar van deze prachtige woning? Voor een bezoek of meer informatie, contacteer alvast Sam via 0474.42 00 76 of sam@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte: 289m ²	Slaapkamers: 3	EPC: 289kWh/m ² /jaar
Prijs: € 415.000		Badkamers: 1	EPC category: C
Adres: Meeuwenstraat 3, 2170 Merksem	Oppervlakte grond: 222m ²	Toiletten: 2	EPC code: 20230501-0002880040-RES-1
	Oppervlakte grond: 222m ²		Staat: Direct bewoonbaar
	Garages: 2		Bebouwing: Halfopen

COMFORT

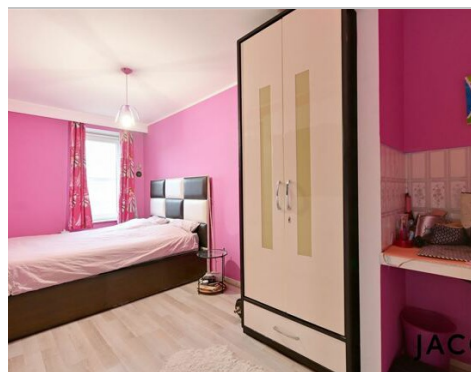
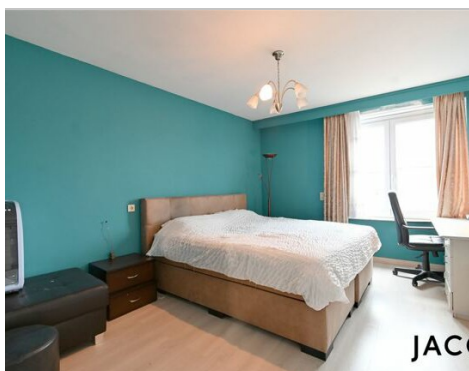
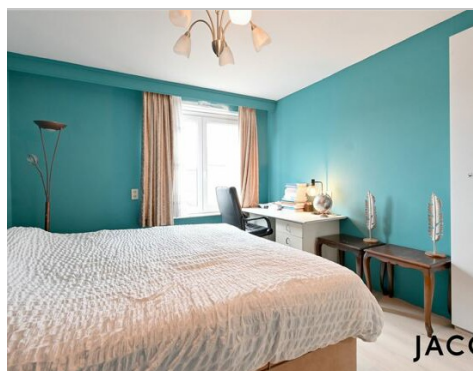
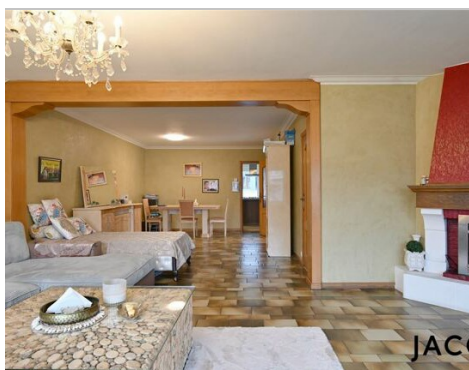
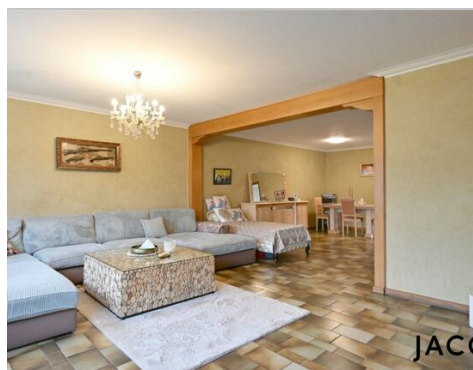
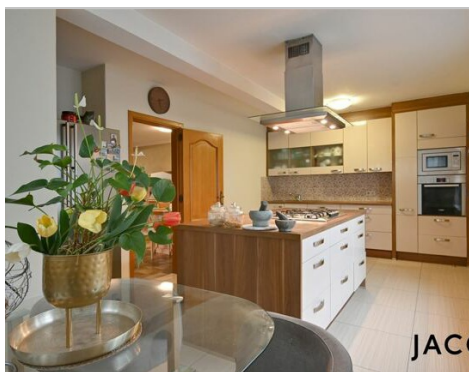
Verwarming (type): Individueel	Aansluiting water: Ja	Keuken: Volledig ingebouwd	Comfort binnen: Open
Verwarming: CV op gas	Aansluiting gas: Ja	Type dak: Plat dak	haard,Garagepoort met
Beglazing: Dubbel		Dakmateriaal: Andere	afstandsbediening,Teledistributie
Raamkozijn: pvc			

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: Klasse A
P-score: Klasse A	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be

