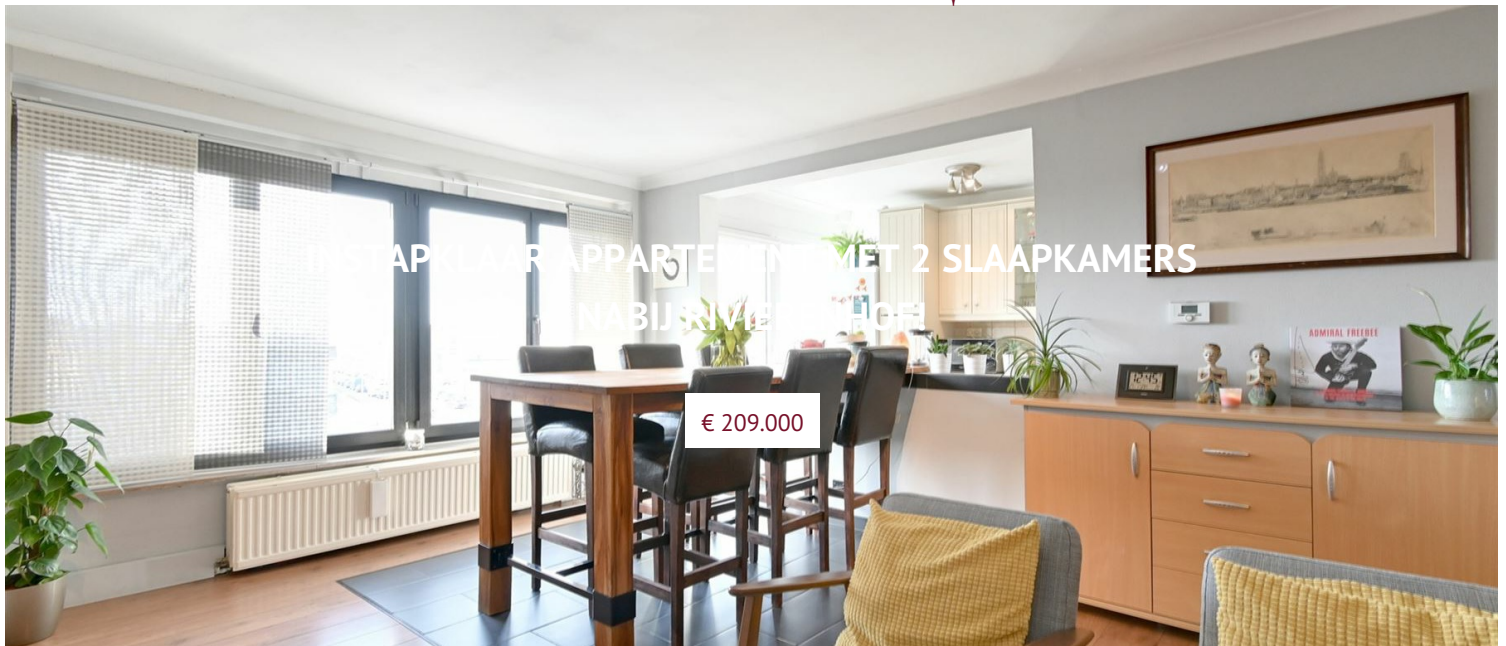




Ter Heydelaan 280/302, 2100 Deurne

🏠 90 m² 🛏 2 🚿 1

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u graag dit prachtig instapklaar appartement met 2 slaapkamers voor, ideaal gelegen nabij scholen, winkels, openbaar vervoer, parken en invalswegen.

Indeling: ruime inkomhal met opbergruimte, lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken die toegang verschaft naar het terras vooraan, 2 slaapkamers, badkamer voorzien van douche, toilet en dubbele wastafel met aansluitend berging voor was-/ droogmachine.

De slaapkamers werden beide voorzien van nieuwe ramen en elektrische rolluiken.

Het dak werd reeds geïsoleerd in 2018.

Troeven:

- volledig instapklaar
- zeer gunstig EPC
- terras vooraan en achteraan
- lage algemene kosten
- elektrische keuring conform

Wenst u graag een bezoek te brengen aan dit appartement? Contacteer Sam via 0474/42.00.76 of per mail sam@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 209.000

Adres: Ter Heydelaan 280/302,
2100 Deurne

Bewoonbare oppervlakte: 90m²

Verdiepingen: 3

Verdieping: 3

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

EPC: 123kWh/m²/jaar

EPC category: B

EPC code: 20221103-
0002715864-RES-1

Bouwjaar: 1957

Staat: Direct bewoonbaar

Bebouwing: Halfopen

COMFORT

Verwarming (type): Individueel

Verwarming: CV op gas

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: pvc

Certificaat elektriciteit: Ja,
conform AREI

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Alle comfort

Type dak: Plat dak

Comfort binnen: Videofoon

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: Klasse C

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

G-score: Klasse B

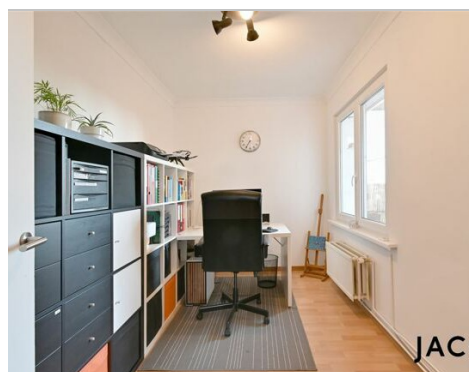
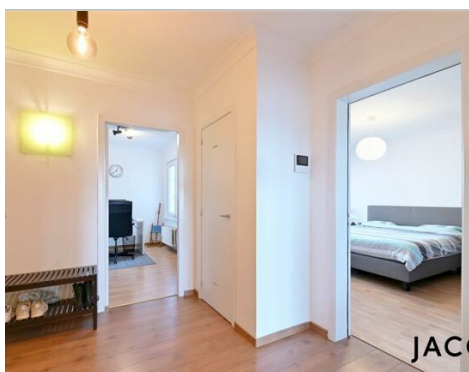
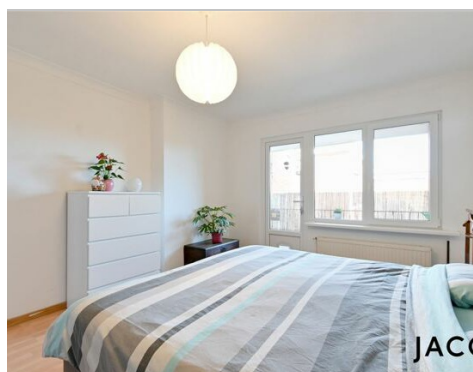
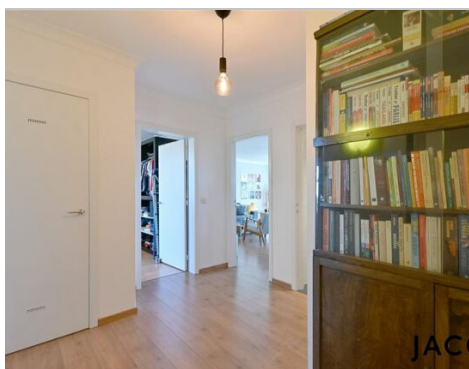
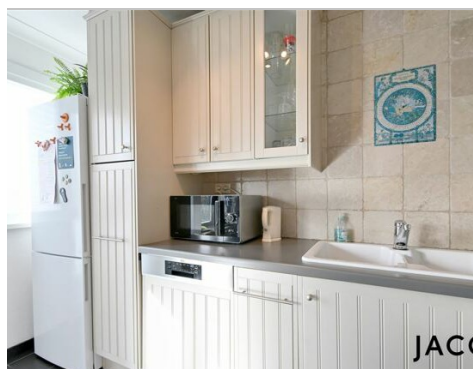
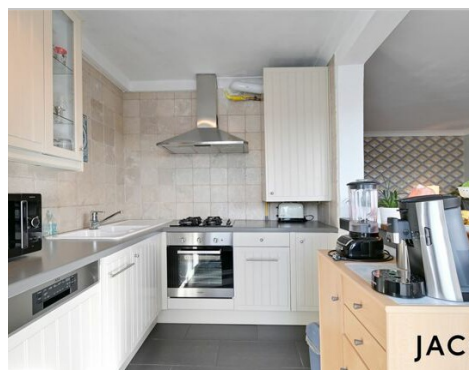
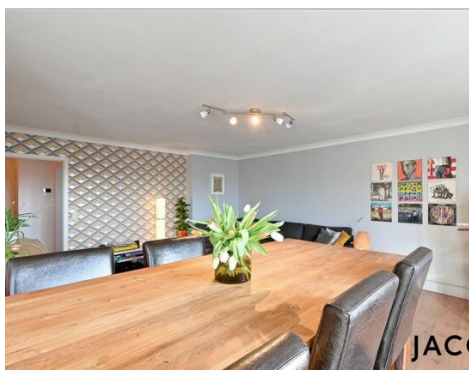
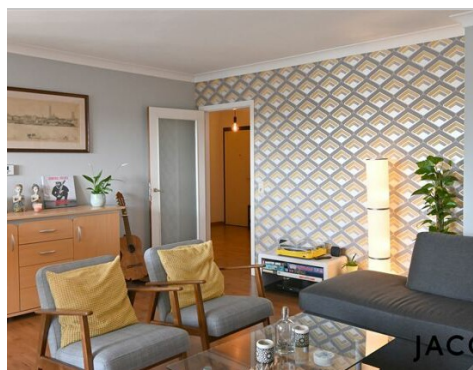
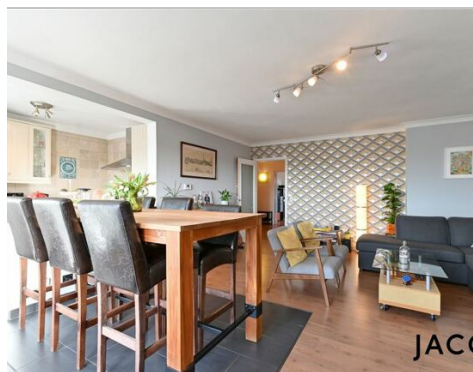
Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000

Kadastraal Inkomen: €485



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Sam.

 +32 474 42 00 76

 sam@ilovejacq.be

