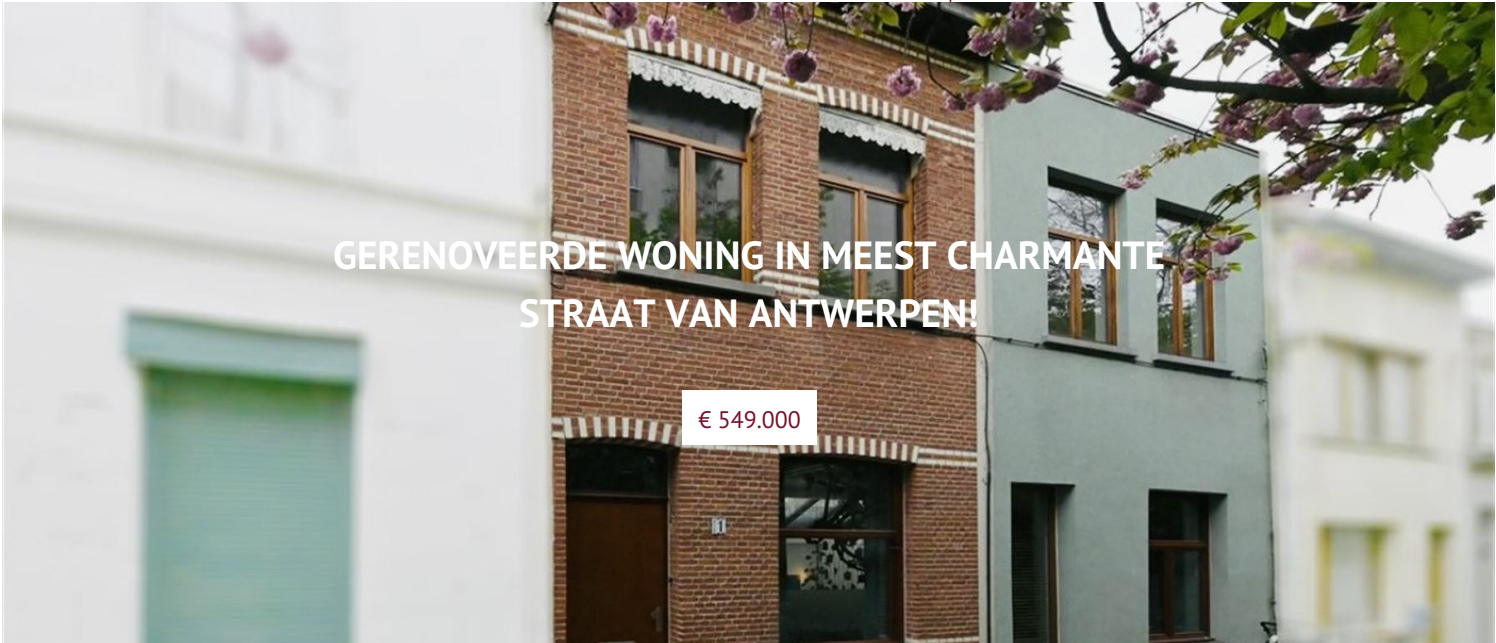




GERENOVEERDE WONING IN MEEST CHARMANTE STRAAT VAN ANTWERPEN!

€ 549.000

Maanstraat 1, 2018 Antwerpen

 171 m²  3  2**EPC** **B**

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

Vol enthousiasme stelt JACQ. Real Estate u deze prachtige, lichtrijke woning voor te Antwerpen!

Deze woning bestaat uit twee gevels die zijn samengebracht tot 1 ruime woning, waardoor u geniet van open ruimtes en extra lichtinval.

Bij het betreden van de woning, voelt u meteen de passie van een voormalig Architecte.

De benedenverdieping is 1 geheel, bestaande uit een open keuken dat voorzien is van alle comfort, een ruime eetkamer en een leefruimte met veel natuurlijke lichtinval. Op het eerste verdiep vindt u 2 volwaardige slaapkamers, eveneens met grote raampartijen, alsook een badkamer met inloopdouche en toilet. Ook vindt u een bureauruimte of polyvalente ruimte dat via de vide met de benedenverdieping communiceert.

Bovenaan, op de tweede verdieping, bevindt zich nog een extra slaapkamer met mezzanine en een extra badkamer.

Van hieruit bereik je ook het zonnige dakterras van waarop je zicht hebt op de prachtige bomen in de straat.

In deze woning is er ook een kelder aanwezig waar zich alle installaties bevinden en ruimte is voorzien om een was- en droogmachine te plaatsen.

TROEVEN:

- Gunstig EPC - B
- Zuidgericht dakterras
- Veel natuurlijke lichtinval door de vide
- Zeer rustige straat in stadscentrum
- Ruime kelder aanwezig met alle aansluitingen

Kortom een ideale woning in het meest charmante straatje van Antwerpen!

Wenst u meer info of komt u graag een keer kijken? Neem dan zeker contact op met Ulrike via ulrike@ilovejacq.be of 0470 92 44 42.

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte:	Verdiepingen: 3	EPC: 193kWh/m ² /jaar
Prijs: € 549.000	171m ²	Slaapkamers: 3	EPC category: B
Adres: Maanstraat 1, 2018 Antwerpen		Badkamers: 2	EPC code: 20240322- 0003181096-RES-1
Omgeving: Kalm, Residentieel, Groen & Stad			Staat: Direct bewoonbaar
			Bebouwing: Gesloten

COMFORT

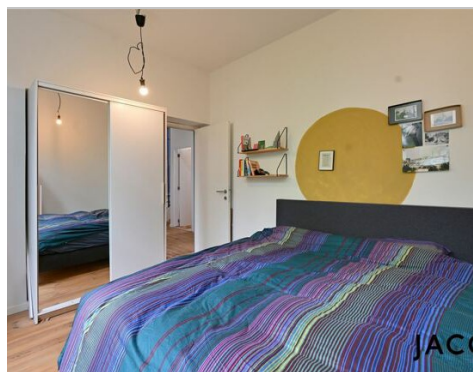
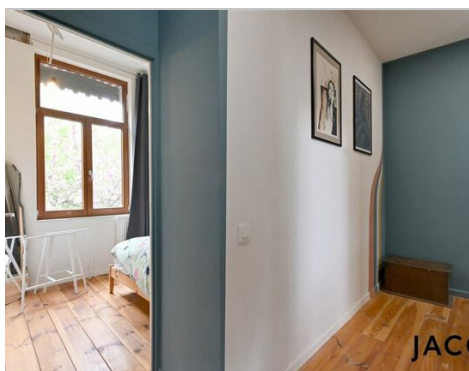
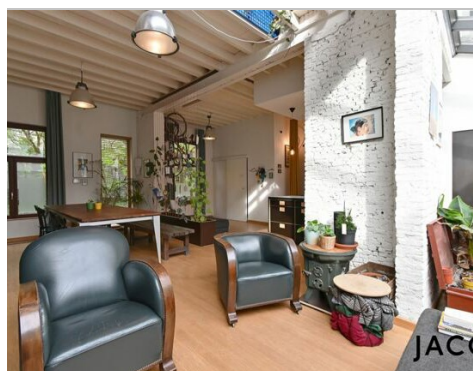
Verwarming (type): Individueel	Certificaat elektriciteit: Ja,	Keuken: Alle comfort
Verwarming: CV op gas	conform AREI	Type dak: Mansardedak
Beglazing: Dubbel	Aansluiting water: Ja	Oriëntatie terras: Zuid
Raamkozijn: hout	Aansluiting gas: Ja	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: In aanvraag
P-score: In aanvraag	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ulrike.

 +32 470 92 44 42

 ulrike@ilovejacq.be

