



De Roest d'Alkemadelaan 1, 2600 Berchem

95 m² 2 1

EPC B

OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ Real Estate stelt u dit ruim 2 slaapkamer appartement voor te Berchem.

Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden gebouw waar de algemene delen recent werden gerenoveerd.

Het appartement is gelegen in de nabijheid van scholen, parken, alle belangrijke invalswegen en het openbaar vervoer. Op minder dan 10 minuten bent u in het stadscentrum van Antwerpen.

Via de inkomhal betreedt u de ruime leefruimte die geniet van veel lichtinval door de grote raampartijen. Aansluitend aan de leefruimte vindt u de moderne open keuken met alle nodige toestellen.

De hal en de leefruimte zijn voorzien van een goed onderhouden parketvloer. Verder zijn er 2 ruime slaapkamers en badkamer met een inloepdouche, lavabo en veel opbergruimte.

Buiten kan u genieten van het leuke terras met groen uitzicht.

Bent u de volgende eigenaar van dit prachtig appartement? Voor een bezoek of meer informatie contacteer Mickael via 0495/93.75.19 of mickael@ilovejacq.be

KENMERKEN

Type: Appartement

Prijs: € 275.000

Adres: De Roest

d'Alkemadelaan 1, 2600

Berchem

Bewoonbare oppervlakte: 95m²

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Toiletten: 1

EPC: 126kWh/m²/jaar

EPC category: B

Staat: Direct bewoonbaar

Bebouwing: Open

COMFORT

Verwarming (type): Collectief

Verwarming: CV op gas

Beglazing: Dubbel

Raamkozijn: alu

Certificaat elektriciteit: -

Aansluiting water: Ja

Aansluiting gas: Ja

Keuken: Hyper-geïnstalleerd

Type dak: Plat dak

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

P-score: In aanvraag

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

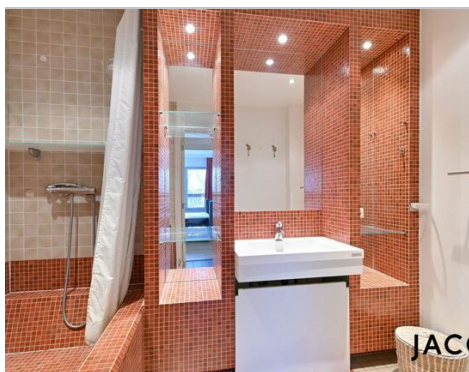
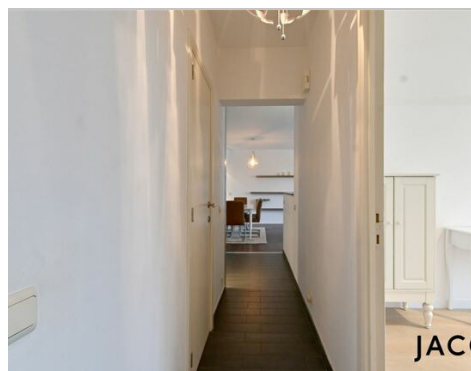
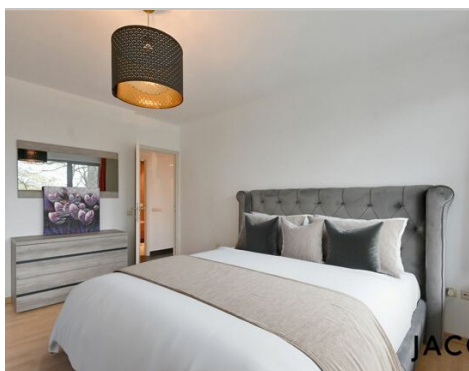
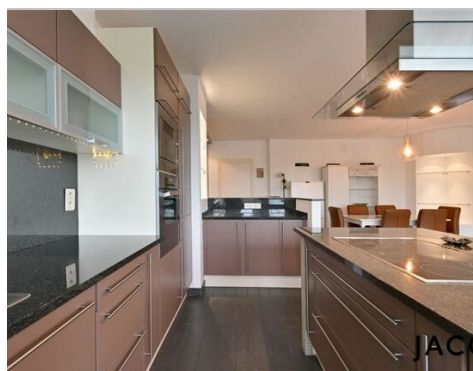
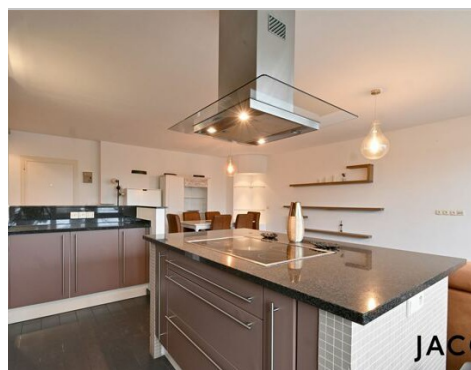
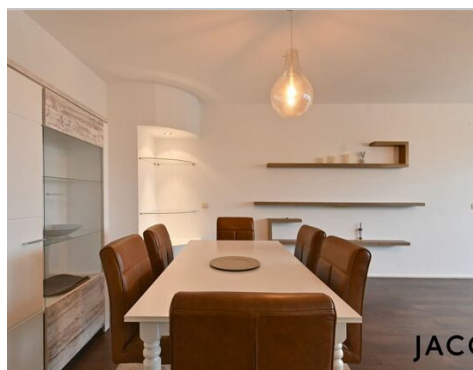
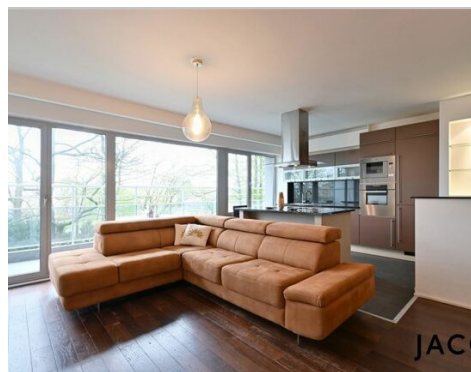
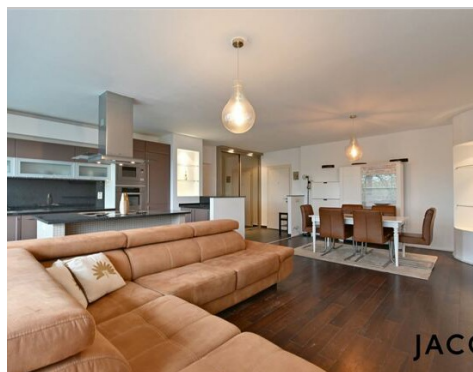
G-score: In aanvraag

Voorkooprecht: In aanvraag

 **Overstromingsgevoelig gebied:** In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Mickael.

 +32 495 93 75 19

 mickael@ilovejacq.be

