



KARAKTERVOLLE WONING IN 'T GROEN KWARTIER TE ANTWERPEN!

€ 615.000

Albert Claudestraat 2, 2018 Antwerpen

 204 m²  3  1



OMSCHRIJVING VAN DIT PAND

JACQ. Real Estate stelt u deze prachtige woning in 't Groen Kwartier voor!

Deze karaktervolle woning is één van de originele Officierswoningen dat zich in de groene en rustige omgeving bevindt van 't Groen Kwartier.

Doorheen de woning zijn nog originele elementen terug te vinden, gecombineerd met stijlvolle renovaties.

U treedt binnen in een ruime inkomhal waar u toegang hebt tot de woonkamer en een extra ruimte met meerdere mogelijkheden. Denk hierbij aan een bureau, eetkamer of ruime vestiaire. Achteraan bevindt zich een zonnige buitenruimte die u zowel via een aparte poort kan betreden als via de woning zelf.

Wanneer u de trap naar beneden neemt, komt u terecht in de grote, geïnstalleerde leefkeuken, alsook een ruime berging met alle aansluitingen en een nieuwe verwarmingsketel.

Op de eerste etage vindt u een grote slaapkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Daarnaast heb je ook de ruime badkamer met douche en ligbad. Door de hoge plafonds wordt het ruimtegevoel nog extra vergroot!

Wanneer u doorgaat naar de tweede etage, vindt u twee ruime slaapkamers.

U hebt de mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse staanplaats.

De omgeving spreekt voor zich!

De laatste jaren is deze buurt enorm gegroeid tot een hippe wijk.

Zin in een rustige wandeling? Of eens een kijkje nemen bij creatieve en duurzame ondernemers? Het kan hier allemaal!

TROEVEN:

- Originele elementen en karaktervolle inrichting
- Vele mogelijkheden naar kamerindeling
- Vernieuwde ketel
- Ruimtegevoel en lichtinval
- Rustige, hippe en groene buurt

Wenst u meer informatie over dit pand of komt u graag een kijkje nemen?

Neem dan snel contact op via ulrike@ilovejacq.be of 0470 92 44 42.

KENMERKEN

Type: Huis	Bewoonbare oppervlakte:	Slaapkamers: 3	EPC: 379kWh/m ² /jaar
Subtype: Herenhuis	204m ²	Badkamers: 1	EPC category: D
Prijs: € 615.000		Toiletten: 2	Bouwjaar: 1900
Adres: Albert Claudestraat 2, 2018 Antwerpen			Renovatiejaar: 2011
			Staat: Direct bewoonbaar
			Bebouwing: Halfopen

COMFORT

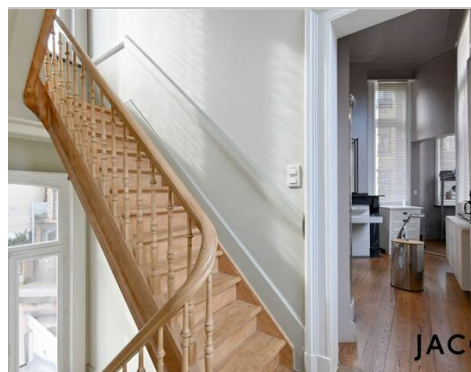
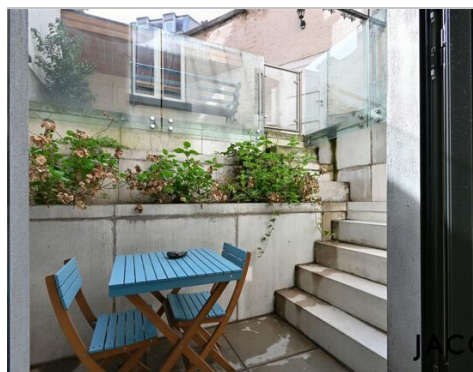
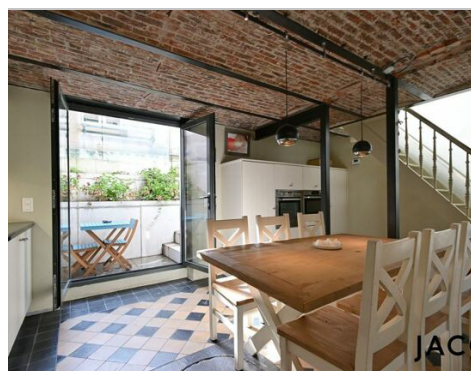
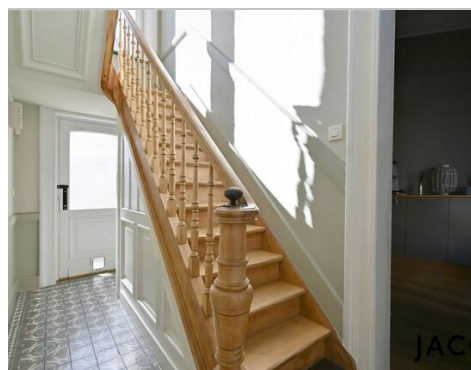
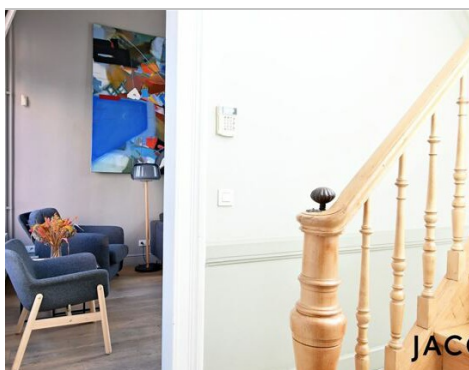
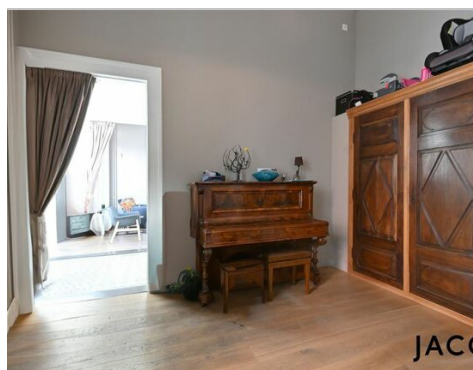
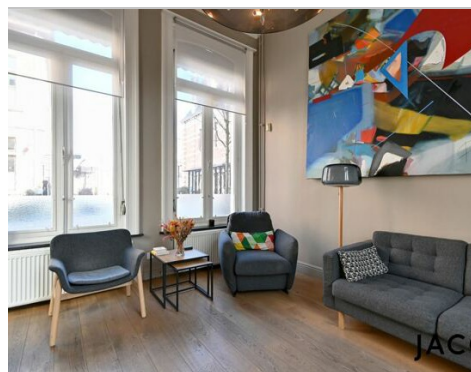
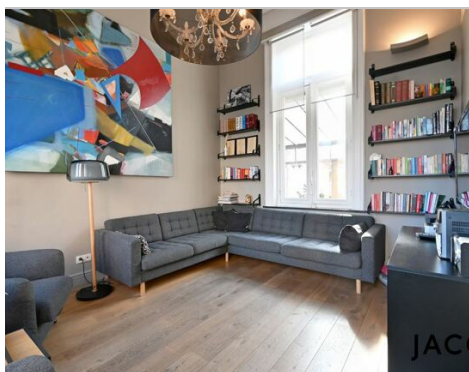
Verwarming (type): Individueel	Aansluiting water: Ja	Keuken: Hyper-geïnstalleerd	Comfort binnen: Alarm
Verwarming: CV op gas	Aansluiting gas: Ja	Type dak: Puntdak	Comfort buiten: Tuinhuis
Beglazing: Dubbel		Dakmateriaal: Leipannen	
Raamkozijn: hout			

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning: In aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag	G-score: Klasse A
P-score: Klasse A	Voorkooprecht: In aanvraag
Verkavelingsvergunning: In aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs: € 615.000
Kadastraal Inkomen: €933



BENT U OVERTUIGD VAN DEZE WONING OF WIL U MEER INFORMATIE?

CONTACTEER DAN UW MAKELAAR VIA ONDERSTAANDE GEGEVENS.

Contacteer Ulrike.

 +32 470 92 44 42

 ulrike@ilovejacq.be

